Interreg Danube Region

Co-funded by the European Union

ReInd-BBG

ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ НА КАФЯВИТЕ ПЛОЩИ - ПО-ДОБРА, ОТКОЛКОТО ПРИНЦИПА ЗА ЗЕЛЕНИТЕ ЗОНИ

REINDUSTRIALISATION FOLLOWING THE BROWNFIELD IS BETTER THAN GREENFIELD PRINCIPLE (REIND-BBG)

DRP0200087

www.interreg-danube.eu/projects/reind-bbg #ReIndBBG
@ReIndBBG

This booklet was supported as part of the ReInd-BBG project, an Interreg Danube Region Programme project co-funded by the European Union. This document reflects only the author's view. The Commission is not responsible for any use that may be made of the information it contains.

Interreg Danube Region

Co-funded by the European Union

ReInd-BBG

ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ НА КАФЯВИТЕ ПЛОЩИ - ПО-ДОБРА, ОТКОЛКОТО ПРИНЦИПА ЗА ЗЕЛЕНИТЕ ЗОНИ

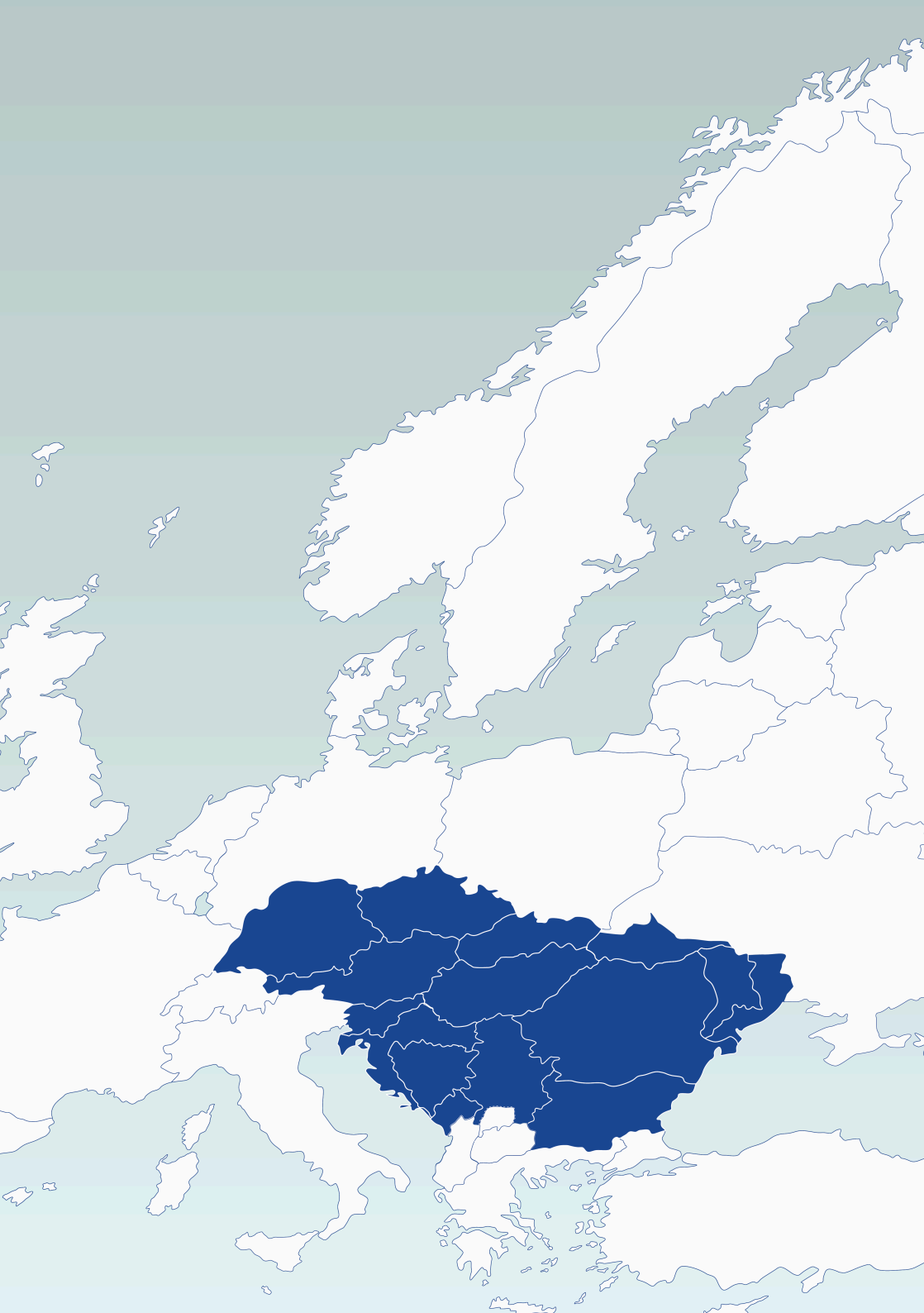
Програма: Interreg Danube Region
Продължителност:
01.2024 – 06.2026 (30 месеца)
Водещ партньор: Търговско-промишлена палата на Словения (Словения)
Партньори:

- Словенски национален институт по строителство и гражданско инженерство (Словения)
- Община Храстник (Словения)
- Отдел за развитие и международни проекти на кантон Зеница-Добой (Босна и Херцеговина)
- Еко-форум Зеница (Босна и Херцеговина)
- Университет по природни ресурси и науки за живота Виена (Австрия)
- Регионална агенция за развитие Бачка ООД, Нови Сад (Сърбия)
- Агенция за развитие на Войводина ООД, Нови Сад (Сърбия)
- Град Сомбор (Сърбия)
- Община Враца,(България)
- Търговско-промишлена палата – Враца (България)
- Община Решица (Румъния)
- Make Better Association (Румъния)
- Град Зеница (Босна и Херцеговина)
- Община Никшич (Черна гора)
- EPCG – Стоманодобивни заводи – Никшич (Черна гора)

REINDUSTRIALISATION FOLLOWING THE BROWNFIELD IS BETTER THAN GREENFIELD PRINCIPLE (REIND-BBG)

Programme: Interreg Danube Region
Project duration:
01.2024 – 06.2026 (30 months)
Lead Partner: Chamber of Commerce and Industry of Slovenia (Slovenia)
Partners:

- Slovenian National Building and Civil Engineering Institute (Slovenia)
- Municipality of Hrastnik (Slovenia)
- Department for Development and International Projects of Zenica-Doboj Canton (Bosnia and Herzegovina)
- Eko-forum Zenica (Bosnia and Herzegovina)
- University of Natural Resources and Life Sciences Vienna (Austria)
- Regional Development Agency Backa Ltd., Novi Sad (Serbia)
- Vojvodina Development Agency Ltd., Novi Sad (Serbia)
- City of Sombor (Serbia)
- Municipality of Vratsa (Bulgaria)
- Chamber of Commerce and Industry – Vratsa (Bulgaria)
- Resita Municipality (Romania)
- Make Better Association (Romania)
- City of Zenica (Bosnia and Herzegovina)
- Municipality of Niksic (Montenegro)
- EPCG – Steelworks – Niksic (Montenegro)



Interreg Danube Region

Co-funded by the European Union

ReInd-BBG

ОТНОСНО ПРОЕКТА:

Проектът ReInd-BBG се фокусира върху принципа „Кафявите зони са по-добри от зелените зони“ като важен приоритет за реиндустриализацията на общините в Дунавския регион.

Целта на проекта е да подобри институционалния капацитет на публичните власти и заинтересованите страни в Дунавския регион и да намали социално-икономическата и административна фрагментация в процесите на пространствена, икономическа и екологична трансформация, чрез териториални демонстрации на реиндустриализациите кафявите зони е по- добра отколкото принципът за зелените пространства (BBG) и прилагане на 4H подхода.

Специфични цели:

- подобряване на институционалния капацитет на публичните власти и заинтересованите страни в Дунавския регион;
- намаляване на социално-икономическата и административна фрагментация в процесите на икономическа и екологична трансформация, чрез демонстрации на реиндустриализациите кафявите зони е по- добра отколкото принципът за зелените пространства (BBG) и прилагане на 4H подхода.

ABOUT THE PROJECT:

The ReInd-BBG project focuses on "Brownfield is Better than Greenfield" re-industrialisation as an important priority for municipalities in the Danube Region.

The project aim is to improve the institutional capacities of public authorities and stakeholders in the Danube Region and reduce socio-economic and administrative fragmentation in spatial, economic and environmental transformation processes through territorial demonstrations of Brownfield is Better than Greenfield (BBG) re-industrializations and applying the 4H approach.

Specific Objectives:

- improve the institutional capacities of public authorities and stakeholders in the Danube Region;
- reduce socio-economic and administrative fragmentation in spatial, economic and environmental transformation processes through territorial demonstrations of Brownfield is Better than Greenfield (BBG) re-industrialisations and applying the 4H approach.

Interreg Danube Region

Co-funded by the European Union

ReInd-BBG

КАФЯВИТЕ ЗОНИ СА ПО-ДОБРИ ОТ ЗЕЛЕНИТЕ ЗОНИ:

Чрез възстановяване на съществуващи кафяви зони или възстановяване и преустройство на използвани преди това или замърсени обекти за промишлени или производствено-ориентирани цели, можем да намалим натиска върху биоразнообразието и изграждането на нови индустриални зони в грийнфилдове – райони, недокоснати от икономическа дейност.

Този подход има за цел да избегне използването на нови пространства или закриването на земя и по-нататъшна загуба на биоразнообразие. Едно от основните предимства на развитието на кафяви зони е, че то може да бъде по-евтино от развитието на грийнфилдове, тъй като често изисква по-малко инвестиции в инфраструктура и транспорт.

Съживяването на изоставен район чрез реиндустриализация не само запазва зелените зони, но и предлага на местните общности възможност да привлекат нови инвестиции и работни места, като по този начин стимулират своя икономически и социален просперитет.

Като пълноправни партньори в този проект участват шест общини и градове: Храстник, Зеница, Сомбор, Решица, Враца и Никшич, които са изправени пред сходни предизвикателства и амбиции поради много сходни обстоятелства в своето развитие и преход.

BROWNFIELD IS BETTER THAN GREENFIELD

By revitalising existing brownfields, or revitalising and redeveloping previously used or contaminated sites for industrial or manufacturing-oriented purposes, we can reduce pressure on biodiversity and build new industrial areas in greenfields – areas untouched by economic activity.

This approach aims to avoid using new spaces or closing land and further losing biodiversity. One of the main advantages of brownfield development is that it can be cheaper than greenfield development, as it often requires less investment in infrastructure and transport.

Revitalising a brownfield area through reindustrialisation not only preserves greenfields but also offers local communities the opportunity to attract new investment and jobs, thereby boosting their economic and social prosperity.

Six municipalities and cities participate as full partners in this project: Hrastnik, Zenica, Sombor, Reşiţa, Vratsa and Nikšić, which face similar challenges and ambitions due to very similar circumstances in their development and transition.

Interreg Danube Region

Co-funded by the European Union

ReInd-BBG

ПОВЕЧЕ ЗА РЕИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯТА НА КАФЯВИ ЗОНИ

Рендустриализацията на кафяви зони включва следните основни елемента:

- **Оценка и рекултивация:** проучване на замърсявания, почистване на почви, води и инфраструктура.
- **Инфраструктурна адаптация:** възстановяване или изграждане на нови мрежи (електричество, газ, транспорт, дигитална свързаност).
- **Привличане на инвестиции:** създаване на индустриални паркове, логистични хъбове, технологични зони или пространства за малки и средни предприятия.
- **Социално-икономически ефект:** нови работни места, икономическа диверсификация и съживяване на изоставени райони.
- **Екологичен ефект:** намаляване на натиска върху незастроени природни територии, възстановяване на екосистеми, ограничаване на урбан sprawl.

Модели на реиндустриализация:

- **Индустриални и технологични паркове:** изграждане на модерни индустриални зони върху стари заводски терени.
- **Зелена енергия:** използване на бивши мини за соларни, вятърни или биогазови паркове (напр. Германия, Полша).
- **Инновационни и креативни хъбове:** преобразуване на стари фабрики в start-up пространства, културни центрове, креативни индустрии.
- **Логистика и транспорт:** използване на стари жп депа или складови площи за нови логистични хъбове.
- **Комбинирани решения:** смесване на индустриални, жилищни и социални функции за съживяване на цели квартали.

MORE ABOUT BROWNFIELD REINDUSTRIALISATION

The reindustrialization of brownfield sites includes the following key elements:

- **Assessment and remediation**: investigation of contamination, cleaning of soils, water, and infrastructure.
- **Infrastructure adaptation**: restoration or construction of new networks (electricity, gas, transport, digital connectivity).
- **Attracting investments**: creation of industrial parks, logistics hubs, technology zones, or spaces for small and medium-sized enterprises.
- **Socio-economic impact**: new jobs, economic diversification, and revitalization of abandoned areas.
- **Environmental impact**: reducing pressure on undeveloped natural territories, restoring ecosystems, and limiting urban sprawl.

Models of reindustrialization:

- **Industrial and technology parks**: building modern industrial zones on former factory sites.
- **Green energy**: use of former mines for solar, wind, or biogas parks (e.g., Germany, Poland).
- **Innovation and creative hubs**: transformation of old factories into start-up spaces, cultural centers, and creative industries.
- **Logistics and transport**: repurposing old railway depots or warehouse areas into new logistics hubs.
- **Combined solutions**: mixing industrial, residential, and social functions to revitalize entire neighborhoods.

Interreg Danube Region

Co-funded by the European Union

ReInd-BBG

ПИЛОТНА ЛОКАЦИЯ:
ВРАЦА, БЪЛГАРИЯ

Пилотната локация във Враца е зона "Студентски град", която в миналото е функционирала като образователен център, в който са се помещавали филиали на институции като Медицинския университет и Университета за национално и световно стопанство.

Градчето ще бъде трансформирано в Център за енергийно развитие и нови науки (ЦЕРНН) като проекта има за цел да създаде иновативна среда, в която образованието, научните изследвания и практиката ще се слеят, за да подготвят бъдещи специалисти в областта на енергетиката, информационните технологии и устойчивото развитие.

Новият център ще се фокусира върху съвременни методи на преподаване, приложни изследвания и тясно сътрудничество с бизнеса и индустрията. Очаква се тази инициатива да повиши регионалната конкурентоспособност, да привлече млади таланти и да създаде възможности за икономически растеж в Северозападна България. Повече информация е налична на www.cernn.bg.

PILOT LOCATION:
VRATSA, BULGARIA

The pilot location in Vratsa is the "Students' City" zone, which in the past functioned as an educational center hosting branches of institutions such as the Medical University and the University of National and World Economy.

This area will be transformed into a Center for Energy Development and New Sciences (CEDNS), with the project aiming to create an innovative environment where education, research, and practice merge to prepare future specialists in the fields of energy, information technologies, and sustainable development.

The new center will focus on modern teaching methods, applied research, and close collaboration with business and industry. This initiative is expected to enhance regional competitiveness, attract young talent, and create opportunities for economic growth in Northwest Bulgaria.

More information is available at www.cernn.bg

Interreg Danube Region

Co-funded by the European Union

ReInd-BBG

ПИЛОТНА ЛОКАЦИЯ: ЗЕНИЦА, БОСНА И ХЕРЦИГОВИНА

Пилотната локация в Зеница е бившият завод за желязо “Zenica Ironworks”, индустриален обект, основан през 1892 г., който дълго време е бил най-голямото предприятие в Босна и Херцеговина, преди да бъде закрит през 2012 г. Днес теренът е част от Бизнес зона Зеница 1, която включва още Бизнес инкубатор и Технопарк с над 106 действащи предприятия.
През последните години град Зеница инвестира значителни бюджетни средства в реконструкцията и модернизацията на инфраструктурата в зоната, както и в изграждането на нови обекти. Целта на тези усилия е да се осигури надеждна комунална, енергийна и транспортна инфраструктура, която да създаде благоприятни условия за развитие на бизнеса и иновациите.

PILOT LOCATION: ZENICA, BOSNIA AND HERZEGOVINA

The pilot location in Zenica is the former Zenica Ironworks, an industrial site founded in 1892 that once stood as the largest company in Bosnia and Herzegovina before its closure in 2012. Today, the site forms part of the Business Zone Zenica 1, which also hosts a Business Incubator and a TechnoPark, bringing together more than 106 active business entities.
In recent years, the City of Zenica has invested substantial budgetary resources into the reconstruction and modernization of the zone’s infrastructure, as well as the development of new facilities. These efforts aim to provide reliable communal, energy, and transport infrastructure, thereby creating favorable conditions for business growth and innovation.

Interreg Danube Region

Co-funded by the European Union

ReInd-BBG

ПИЛОТНА ЛОКАЦИЯ: РЕШИЦА, РУМЪНИЯ

Пилотната локация за Румъния се намира в бившия индустриален обект Мочиур-Тряй-Валя Жеровей в Решица. Огромното пространство, някога заемано от големи фабрики, отстъпва място на нови модели и насоки за градско развитие: нови пътища за достъп, нови жилищни и търговски зони за развитие и нови образователни съоръжения.

PILOT LOCATION: RESITA, ROMANIA

The pilot location for Romania is situated in the former industrial site Mociur-Triaj-Valea Țerovei in Resita. The vast space once occupied by large factories gives way to new urban development patterns and directions: new access roads, new residential and commercial development areas, and new educational facilities.

Interreg Danube Region

Co-funded by the European Union

ReInd-BBG

ПИЛОТНА ЛОКАЦИЯ: НИКШИЧ, ЧЕРНА ГОРА

Пилотната локация в Никшич, Черна гора, е мястото на бившия стоманодобивен завод „Железара“, някога най-голямото индустриално съоръжение в страната. След десетилетия на упадък и затваряне, тази изоставена индустриална зона сега е част от проекта ReInd-BBG, който прилага принципа „изоставена индустриална зона по-добра от зелена“. Целта е неизползваното индустриално пространство да се превърне в център за иновации, чисти технологии и възобновяема енергия, създавайки нови възможности за местно развитие и заетост, като същевременно се запазва индустриалното наследство на града.

PILOT LOCATION: NIKSIC, MONTENEGRO

The pilot location in Nikšić, Montenegro is the site of the former Željezara steel plant, once the country’s largest industrial facility. After decades of decline and closure, this brownfield area is now part of the ReInd-BBG project, which applies the principle “brownfield better than greenfield”. The goal is to transform the unused industrial space into a hub for innovation, clean technologies, and renewable energy, creating new opportunities for local development and employment while preserving the city’s industrial heritage.

Interreg Danube Region

Co-funded by the European Union

ReInd-BBG

ПИЛОТНА ЛОКАЦИЯ: СОМБОР, СЪРБИЯ

Проектът „Agrosavez“ в Сомбор е пилотната локация в Сърбия и е фокусиран върху реиндустриализацията, следвайки принципа на изоставените индустриални зони. Той е част от проекта „ReInd-BBG“, насочен към развитието на бизнес зона в Сомбор. Тази зона ще включва модерно хладилно съоръжение за съхранение на селскостопански продукти и ще служи като център за нови бизнес идеи и бизнес инкубатор.

PILOT LOCATION: SOMBOR, SERBIA

The "Agrosavez" location in Sombor is a pilot project focused on re-industrialization following the brownfield principle. It's part of the "ReInd-BBG" project aimed at developing a Business Zone in Sombor. This zone will include a modern refrigeration facility for storing agricultural products and serve as a hub for new business ideas and a business incubator.

Interreg Danube Region

Co-funded by the European Union

ReInd-BBG

ПИЛОТНА ЛОКАЦИЯ: ХРАСТНИК, СЛОВЕНИЯ

Пилотната локация в Храстник, Словения, е бившият минен обект Трбовле-Храстник, в рамките на проекта ReInd-BBG. Това място се използва за тестване на принципа за реиндустриализация „по-добре изоставени, отколкото зелени площи“. По-конкретно, бившата минна инфраструктура се преустройва, а проектът има за цел да съживи района чрез устойчиви местни планове за действие.

PILOT LOCATION: HRASTNIK, SLOVENIA

The pilot location in Hrastnik, Slovenia, is the former mining site of Trbovlje-Hrastnik, within the ReInd-BBG project. This location is being used to test the principle of "brownfield better than greenfield" reindustrialization. Specifically, the former mining infrastructure is being redeveloped, and the project aims to revitalize the area through sustainable local action plans.

Interreg
Danube Region

Co-funded by
the European Union

ReInd-BBG

www.interreg-danube.eu/projects/reind-bbg #ReIndBBG
@ReIndBBG

Disclaimer: All images belong to the Interreg Danube Region Programme, the ReInd-BBG project and project partners unless stated so.